



楼号	层数	建筑高度m	结构形式	地下建筑面积m ²	地上建筑面积 m ²	总建筑面积m ²	建筑分类	耐火等级	备注
1#	32+1F/1D	<100.0	框架剪力墙	480.0	2583.8	15657.2	一类高层公共建筑	一级	主楼为住宅, 裙房为商业
2#、3#	2#楼27+1F/1D 3#楼31+1F/1D	<88.0 <100.0	框架剪力墙	740.0	1556.8	22712.2	一类高层公共建筑	一级	主楼为住宅, 裙房为一层商业 附设1#车库入口
4#	31+1F/1D	<100.0	框架剪力墙	480.0	1001.3	15763.7	一类高层公共建筑	一级	主楼为住宅, 裙房为商业 附设2#车库入口
5#	8F/1D	<27.0	剪力墙	360.0	0	2865	多层住宅	二级	
6#	2F/1D	<11.0	框架	0	379.0	379	多层公建	二级	
7#	1F	<6.0	框架	0	11.0	11	单层公建	二级	
地下车库	-1F	3.9	框架	9640.0	0	9640	地下室	一级	
面积合计				11700.0	5531.9	56998.1			74230.0



规划用地面积	17865.58m ² (26.80亩)
规划用地性质	商住用地
总建筑面积	74230m ²
地上建筑面积	62530m ²
住宅面积	56998.1m ²
其中	
1#楼	15657.2m ²
2#、3#楼	22712.2m ²
4#楼	15763.7m ²
5#楼	2865m ²
商业及配套面积	5531.9m ²
其中	
1#楼	2583.8m ²
2#、3#楼	1556.8m ²
4#楼	1001.3m ²
6#楼	379m ²
7#楼	11m ²
地下室面积	11700m ²
商住比	1:10.3
建筑密度	31%
容积率	3.5
绿地率	30%
总户数	430户
停车位	308辆
其中	
地面停车位	32辆
地下停车位	276辆

专业	姓名	日期
建筑	雷兆斌	
结构	李光玉	
给排水	李光玉	
电气	李光玉	
暖通	李光玉	

CO-OPERATED WITH
合作设计单位

设计单位

浙江恒欣建筑设计股份有限公司
ZHEJIANG HENGXIN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
西安市莲湖区龙首北路7号航天新都7层
7 Layer space Shaanxi http://WWW.SDHQ.COM
电话: 029-86240971 传真: 029-86268996

建设单位	汉阴县文化产业投资开发有限公司
工程名称	公园首府
项目名称	公园首府
工程编号	HX2019-SXJZ006
出版日期	2019.07
版次	
注册专用章(按规定加盖)	签名
审定	邱凌燕 邱凌燕
审核	雷兆斌 雷兆斌
项目负责人	雷兆斌 雷兆斌
校对	李光玉 李光玉
专业负责人	李光玉 李光玉
设计	李光玉 李光玉
绘图	李光玉 李光玉
图名	总平面图
图号	预建 3-1 专业 建筑

总平面图 1:500

- 说明:
1. 本图依据《汉阴县住房和城乡建设局》汉建建函字[2019]-131号、甲方提供的汉阴县精益房地产测绘有限公司提供的1:1的现状宗地图进行设计
 2. 图中采用汉阴县精益房地产测绘有限公司提供的解析法测绘的平面坐标系
 3. 图中所注标高: 建筑为指外挑皮, 道路指路牙石缘
 4. 图中所注坐标: 建、构筑物为指外挑皮交点及用地红线折点坐标
 5. 图中所注高度均为室外地面至屋面面层的高度
 6. 图中所注坐标标高均以米为单位
 7. 图中F表示建筑地上层数, D表示建筑地下层数, H表示建筑高度