

## 附件 2-1

# 汉阴县脱贫攻坚统筹农村发展创新试点 示范村建设内容及标准

1、每村有一个主导产业。主导产业面积累计不低于 500 亩。产业为蚕桑、茶叶或猕猴桃之一。产业建设必须实现标准化建园。产业园有豆类、蔬菜等矮秆作物套种，或搞林下养鸡。产业达产达效，该村建档立卡贫困户通过该产业实现年户均收入 10000 元以上。

2、规范在村党组织领导下的产业专业合作社。一是合作社带头人入股合作社金额必须达到县级文件明确的标准；二是合作社带头人要与合作社法人代表签订效益共享、风险分担协议；三是保证 100%的贫困户通过多种途径参与产业发展；四是根据发展需要逐步建立“一社五部”（生产发展部、物资供应部、财务管理部、技术服务部、加工营销部）；五是合作社发展的产业，根据面积要确定产业基地投产以后每年给村集体创造的效益指标。六是采取“划地到户、委托代管、返租倒包、分工分业、务工取酬”等多种方式建立合作社与社员之间的利益联结机制，保障社员通过流转土地得租金、就近务工挣薪酬、分工合作增效益、入股经营获利润。

3、实现群众有技能。按照“训有所获、训有所长、训有所用”要求，培训有劳动能力的贫困群众至少掌握一门致富技能。

4、保障群众增收。一要建立贫困群众技能人才库和劳务扶贫公司；二要建立村级劳动力台账，保证有外出务工的人员，能够全部实现外出就业；保证在家务工的劳动力能够就近就业；三要实现外出务工人员年人均纯收入达到 30000 元以上，实现本地务工人员年人均纯收入达到 15000 元以上；四要建立村级劳动力就业台账，通过外出务工、本地就业、开发扶贫公益岗位等多种就业方式，保证有劳动能力的户户均至少有 1 人就业增收。

5、建成的新社区工厂必须投产，为村级劳动力提供充分的就地就业岗位；有易地搬迁社区的村，要搞好易地扶贫搬迁“138”后续扶持项目，确保搬迁群众通过后续产业“能致富”。

6、提高党员素质和党组织能力。示范村要有村级党组织后备人才培养计划，确保村级党组织人才不断档、工作可接续、发展可持续；支部书记要参加 1 到 2 次外出学习考察活动（县外），开拓视野，解放思想，增强本领；至少开展 4 次讲党课活动（一个季度一次），每次都要邀请县级以上有专业素养的人员讲党课，提高广大党员的党性自觉、带动自觉、奉献自觉意识。

7、认真落实支部“三重一大”制度、严格执行“四议两公开”。

8、集体经济发展有成效。摸底登记对长期外出创业人员的承包耕地、林地、撂荒的土地建立可流转土地林地储备库；以独立经营、联合经营、股份合作或租赁承包等形式盘活村级集体所有的水电路房等集体资产，壮大村集体经济；各村成立农业、林业、水利、道路等项目建设施工队，按照“以工代赈”“一事一议”等方式组织贫困群众务工增收，同时增加村集体经济积累；示范村

必须有村集体独资或者合资合作的村级集体企业，做好农副产品初、精、深加工，增加附加值，延长产业链。确保发展的产业基地发挥最大效益，确保村集体每年都有可观的收入（集体要有收入规划）

9、全面完成人居环境整治示范村要求建设的内容；全面完成“志智双扶”示范村要求建设的内容；落实好“321”基层社会治理的具体内容。三个方面建设内容都要达到要求的标准。

10、各示范村制定实施方案，明确特点定位，理清发展思路，规划发展目标，细化具体责任，确保示范村各项工作落实有力，落地有声；确保示范村当年就能够发生翻天覆地的变化。

## 附件 2-2

# 汉阴县脱贫攻坚“志智双扶”试点示范村 建设内容及标准

1、搞好增收产业建设。立足“桑、茶、果蔬（猕猴桃、蔬菜）”三大特色产业，兼顾养殖业，发展优势产业，坚持一村一品，建立品牌标准，坚定贫困群众产业发展信心，最终实现贫困群众通过产业发展，户均产业增收 10000 元以上。

2、搞好就业服务。每村组建一个劳务扶贫公司，支持扶贫对象创业就业，并建立留守儿童代理家长、父母子女互动、老人日常照料机制，为务工群众消除后顾之忧；加大贫困群众技能培训力度，推行定向培训、分类培训、专题培训，力求“训有所获、训有所长、训有所用”，确保有劳动能力的贫困群众至少掌握一门致富技能，夯实就业基础。

3、搞好“志智双扶”教育引导。一是每个村每季度召开一次“志智双扶”宣讲会。宣讲会要邀请县级以上的知名专家宣讲，或者组织先进代表现场宣讲。宣讲会必须达到三分之一以上的户有人参加，参加的人在 100 人以上。二是运用故事会、“志智双扶”微电影、微信美篇等群众最喜闻乐见的教育方式方法，转变群众“等、靠、要”惰性思想，确保有劳动力的贫困户 100%实现劳动就业增收，且单个劳动力通过劳务实现年收入 6000 元以上。

4、开展村民“说亮晒”活动，增强村民自治能力，在村部制作“红黑榜、善行义举榜”，每个季度轮换一次榜上内容，上榜人员名字真实，事例具体。

5、建立“道德银行”。一户制作一张“道德银行”卡。出台村民好人好事、善行善举内容清单，按照内容清单，开展好人好事、善心善举积分活动，将积分存入“道德银行”，“道德银行”存入的积分可以一比一兑换现金，村民可以用“道德银行”卡在村部超市兑换生活商品。当年“道德银行”可以兑换的金额达到3—5万元。引导群众形成自立自强、孝老爱亲、邻里和睦的时代文明新风。

6、搞好先进表彰。年中开展“志智双扶”表彰会，设立“致富能手、勤劳榜样、助人模范、孝老媳妇、守信人士、和睦榜样、创业之星、公益榜样、正义之士、尚学榜样十大类奖励项，每个奖项奖金不低于1000元，表彰人员不重复，表彰时要有针对表彰对象个人的表彰辞，表彰时受表彰人要戴大红花，要给受表彰的个人制作精美的表彰匾牌。各村根据以上要求，制定村级表彰办法，激励群众奋发向上的内生动力。

7、出台管用易行的村民行为规范。比如：（1）我收拾干净才出门；（2）我答应事情绝对算数；（3）我不打牌赌博不信邪教；（4）我开会随喊随到；（5）我不说是非敢讲真话；（6）我天天有事干，我天天干正事。

8、开展一次以上敬老活动。比如端午节、重阳节等传统节日，组织村级老年人一起讲故事、看表演的同时，组织村级好媳妇包

饺子，开展“敬老饺子宴”活动，引导全村人敬老孝老，增强老年人的幸福感。

9、依法开展“志智双扶”。组织“志智双扶”工作进学校，将“志智双扶”纳入该村学校的校园会和家长会，宣讲“志智双扶”的内容；组织“志智双扶”依法治理活动。每个村至少开展一例对不赡养老人等民风问题公益诉讼，在村开展现场判决，邀请农户参与判决旁听，加大对农村民风问题的治安处罚力度，依法开展“志智双扶”工作。

10、全面完成人居环境整治示范村要求建设的内容，且达到要求的标准，实现全村干净整洁，自然美丽，生态宜居。

## 附件 2-3

# 汉阴县茶叶示范村建设内容及标准

1、有具体建设规划。按照县委、县政府“三个一”产业建设目标要求，示范村要有茶产业长远发展规划，规划要具体，主要说清什么目标，什么标准，怎么实现目标即可，搞条款式的，要便于操作，避免假大空。

2、成立专门的产业合作社。一是合作社带头人入股合作社金额必须达到县级文件明确的标准；二是合作社带头人要与合作社法人代表签订效益共享、风险共担协议；三是保证 100%的贫困户通过多种途径参与产业发展；四是根据需要逐步建立“一社五部”，即：生产发展部、物资供应部、财务管理部、技术服务部、加工营销部；五是合作社发展的产业，要根据面积确定产业基地投产以后每年给村集体创造的效益指标。

3、高标准建设茶叶基地。示范村当年累计建设茶园面积要达到 500 亩以上，规划面积 1000 亩以上，良种化率达 85%以上，集中连片核心面积 300 亩以上。茶园建设达到“四化五统一”标准，茶园基础设施完备，水、电、路配套率 100%。

4、培育龙头企业。每个示范村培育龙头茶企 1 家以上（自建公司或联合公司），建设茶叶初加工厂房面积达到 100 平方米以上，具备茶叶初加工能力。启动基地和产品“三品一标”认证工作，

在县以上有产品专营门店，引领带动全村茶产业发展。

5、加强茶园基地管理。茶园要做好除草，抗旱、施肥、病虫害防治，确保茶园园相整齐。新建设茶园茶苗成活率达到 90%以上，并做好茶园间作套种，达到效益最大化。加强生态化、立体化茶园建设，建立以桂花（8 公分左右，形成 2 米左右的树冠，年年修剪，树高控制，形成大树冠）、只开花不结果的桃子树（带油性的桃树，吸虫），大枇杷三种树种为主的生态隔离带，隔离带最低 3 到 5 米宽，使隔离带或者行道树既具备生态防护功能，又有生态观光功能。

6、示范村必须落实茶园监控追溯系统，确保产业生产全过程监控，同时开发的 app 能够直接让消费者看到茶叶生产的全过程，做到能够 24 小时监控。

7、产业融合发展，提高整体效益。示范茶园在规划建设和管理中，坚持高标准、高品质的理念，延长产业链，开发多品类的茶叶产品，不仅生产绿茶，还要生产红茶、黑毛茶。同时，示范村还要及时开拓市场，引进人才开展茶园农家乐等配套项目，延长产业链，提高产业的整体效益。

## 附件 2-4

# 汉阴县蚕桑产业示范村建设内容及标准

1、完善合作社管理。一是合作社带头人入股合作社金额必须达到县级文件明确的标准；二是合作社带头人要与合作社法人代表签订效益共享、风险共担协议；三是保证 100%的贫困户通过多种途径参与产业发展；四是根据发展需要逐步建立“一社五部”（生产发展部、物资供应部、财务管理部、技术服务部、加工营销部）；五是合作社发展的产业，根据面积要确定产业基地投产以后每年给村集体创造的效益指标。

2、高标准建设基地。蚕桑示范村桑园面积达到 500 亩以上，规划面积达到 1000 亩，良种化率达到 85%以上。集中连片高标准桑园核心面积达到 300 亩以上，落实产业发展“四化五统一”的要求，实现高标准建园。

3、应用新技术新机具。蚕桑示范村小蚕共育率达到 100%；大蚕饲育省力化技术使用率达到 90%以上；纸板方格簇使用率达到 80%以上。

4、启动养蚕技术实践实验。2020 年示范村合作社要组织有意愿的养蚕大户开展养蚕实践，通过实践甄别养蚕者的技术水平，遴选养蚕能手。只有成为养蚕能手的人，才有资格承包村集体建设的桑园养蚕，以此防范村集体养蚕的技术风险。

5、加强桑园管理。蚕桑示范村要达到桑园基础设施完备，水、电、路配套率 100%，解决生产、运输、生产管理的用水用电，确保桑园的优质高效。

6、产业效益提升。积极推广桑园套种套养、桑叶（桑枝）等蚕桑副产品开发（两项以上），延长产业链，增加蚕桑产业综合产值。

## 附件 2-5

# 汉阴县猕猴桃示范村建设内容及标准

1、成立猕猴桃专业合作社。(1) 选好专业合作社发展猕猴桃的带头人(热心猕猴桃种植管理工作、责任心强、有公心)。(2) 猕猴桃产业带头人必须按照县上要求缴纳猕猴桃产业发展入股金,必须与合作社签订风险共担、利益共享合作协议。(3) 合作社需建立完善的现代企业管理制度,严格规范管理,遵纪守法,诚实守信。(4) 合作社与县猕猴桃协会等机构建立完善的利益联接机制。(5) 保证 100%的贫困户通过多种途径参与产业发展获得收益;(6) 根据发展需要逐步建立“一社五部”(生产发展部、物资供应部、财务管理部、技术服务部、加工营销部);(7) 合作社发展的猕猴桃产业,根据面积要确定产业基地投产以后每年给村集体创造的效益指标。

2、基础设施建设配套。(1) 道路建设。园子内生产道路要畅通,便于机械化操作降低管理成本。园区主干路主要以水泥路或沙石路为主,路面宽 3.5 米(不含路边绿化),生产机耕路以沙石路为主,路面宽 3 米(不含路边绿化)。(2) 灌溉设施。必须达到涝能排、旱能灌。灌溉设施采取喷灌和滴灌两种方式,喷灌用于地势平坦,坡度小于 15 度的基地;滴灌用于地势坡度大于 15 度的基地。(3) 生态隔离带。以“富硒生态”高端水果为目标,打

造共生共存的生态猕猴桃产业基地。道路隔离带：因地制宜，统一规划，以常绿树种为主，做到栽植规范，管护到位。园区隔离带、防风带：树种必须是常绿树种，品种以专家确定后予以实施，能形成天然生态屏障。（4）电力设施。根据基地生产、储藏用电配备相适应的电力设施设备。（5）仓储设施建设。建园面积 500 亩以上的村，需配建气调库 1 个（可以以镇为单位，也可以以村为单位）；库容要达到产量 40—50%（1 吨猕猴桃需 4 个立方的库容，根据规划种植面积设计）。

3、示范村猕猴桃产品全部实现可追溯。严格按照农产品质量要求建设猕猴桃产品可追溯体系和设施，确保果品质量安全；利用现代物联网技术，以手机 app 的形式，实现适时在线监测，让采购商和消费者可实时了解果品生产实景。

#### 4、标准化建园。

（1）规划面积。当年累计建园面积达到 500 亩以上，有条件的村规划面积要达到 1000 亩以上，两年内真正形成一村一品格局。

（2）品种选择。苗木品种主要以徐香、翠香、农大金猕为主。

（3）整地标准。①路：整个园子生产便道与主干道路互联互通。②排水：园子水沟排水畅通，沟深和沟宽达到 60—80cm。③土地用挖机深翻 80cm，降坡去坎保持土地平坦，降低管理成本。④起垄及栽植标准：起垄高度 30—40cm。平坦地（大面积作业）垄面宽 6m，排水沟 60—80cm（宽和深度）。栽苗两行、行距 3 米、株距 2—2.5 米。⑤坡地：垄面宽 3 米，排水沟 40—60cm（宽和深度），栽苗一行，株距 2—2.5 米。

(4) 施肥。猕猴桃施肥原则遵循重施基肥，以施有机肥为主，搭配施用生物菌、中微量元素肥料，增加或保持土壤肥力及土壤微生物活性。为保证果实品质及耐贮性，应限制施用氮肥。①基肥施入标准：改良土壤，每亩施 2—3 吨有机肥，300 斤硫酸钾复合肥。建成后追肥按照猕猴桃工作站技术指导落实。②用猕猴桃专用肥。运用测土配方施肥，经检测后，要求根据猕猴桃苗木需求的营养元素，土地缺什么元素，需求什么元素，专用肥配比什么元素。经专家确定后，检测符合标准后按标准统一执行。

(5) 水泥杆支架标准。根据地型和垄面高度而确定杆的长度，必须确保便于机械化作业。①水泥杆长度：2.6 米为基准，C35 混凝土，4mm 直径冷拔丝 4 根（以 2.4—2.6 米，以地型和垄面高度而确定）。②水泥杆规格：主杆 10cm\*10cm，边杆 12cm\*12cm，C35 砼，4mm 直径冷拔丝 4 根。③地锚用混凝土：规格 40cm×30cm×15cm。④栽植要求。埋入垄面地下 0.6m，垄面上杆高必须达到 1.9m。

(6) 除草。可以采用人工锄去猕猴桃苗木周围 40-50cm 面上的草，也可以用锄草机锄草，或者防草布盖草方式除草。杜绝除草剂除草。

5、产品质量标准。示范村必须按照生态绿色水果生产要求，组织规范化生产，果品必须全部是有机生态猕猴桃，优果率须达到 55%以上。

6、管理到位。(1) 示范村基地建设必须严格按照“四化五统一”要求建园管理。(2) 凡用于示范村猕猴桃基地的投入品必须

接受县猕猴桃工作站监督，禁止使用剧毒、高毒等禁用农药和激素类调节剂。杜绝农残、重金属等有害有毒物质超标。

7、绩效达标。（1）示范村达到一年栽培、两年上架、三年挂果（挂果 30%）。（2）示范村合作社综合效益相比一般猕猴桃基地高出 20%以上。

（注：以上凡是涉及技术标准部分，以今后县政府召开猕猴桃技术规范审定会审定以后的技术标准为准。）

## 汉阴县农村人居环境整治示范村 建设内容及标准

1、健全组织机构。落实村党支部书记任组长的农村人居环境整治示范村建设领导小组，任务分工明确、责任落实到人。

2、全面清理农村生活垃圾。农户垃圾实行分两类投放，村庄垃圾收集桶分布合理；有生活垃圾清理管理制度，“四自一包”责任制落实到户；有固定保洁员，有稳定的经费来源，且按照合同约定开展清扫服务；村庄内道路、河道两侧等可视区域无积存的建筑垃圾和生活垃圾，建立村庄生活垃圾清运制度，清运车辆定期清运，生活垃圾分类处理率达到 90%以上。

3、深入推进农村改厕工作。农村厕所调查摸底详实、建档立卡村户档资料完整，大数据平台录入准确，信息报送及时；推广三种农村改厕模式，粪污处理设施全覆盖，无粪污乱排乱放现象；无害化卫生厕所普及率达到 85%以上。

4、着力强化黑臭水体治理。引导村民树立节水意识，有实用环保型生活污水治理措施，实现生活污水源头减量和尾水回收利用，无乱排乱放现象；及时清理河沟塘淤泥、垃圾，河道、沟渠清洁、通畅；落实河沟长责任，村内无黑臭水体。

5、大力提升村容村貌。通村主干路、通组路、主街道硬化率

达到 90%以上；村庄供电保障到位，自然村通动力电，照明通电率 100%；农村安全用水巩固提升率达到 100%，自来水普及率 90%以上；村民安全用水达标率达到 85%以上；村内无危房、无残垣断壁、无乱堆乱放乱搭建；因地制宜、就地取材开展村内街巷和庭院绿化、美化、亮化，村庄绿化率达 35%以上。

6、抓实抓好农业生产废弃物资源化利用。畜禽养殖废弃物实现资源化、无害化处理，综合利用率达到 75%以上；建立农作物秸秆综合利用长效机制，农作物秸秆资源化利用率达到 85%以上；村内废旧农地膜、农药包装物等农业投入品得到回收利用，田间无废弃物散落留存。

7、切实强化村庄规划管理。有通过评审的村庄建设规划，做到房屋建设有规划管理、行政村有村庄整治安排、生产生活空间合理布局；按照规划实施且建筑效果显著，风貌协调，村落传统文化得到有效保护。

8、建立长效运营管护机制。建立农村人居环境公共设施管护长效机制，经费、人员、责任三到位；村庄环境整治纳入村规民约、村民议事会内容，实现民建、民管、民用、民受益。

9、扎实开展各类创建活动。积极参与健康村庄、卫生村庄等创建活动，均能通过达标验收；积极开展“最美乡村”、“最美庭院”“五好家庭”评选活动；积极开展四季“净美汉阴”村庄清洁战役。

10、完善配套措施。建立信访投诉举报制度并向社会发布，信访办结率达 100%，满意率达 90%以上；推行“五个一点”（财

政出一点、乡镇贴一点、包村部门帮一点、能人捐一点、群众出一点）筹资办法，落实到位资金不少于 60 万元；群众投资投劳折现不低于总投资的 10%以上；开展多种形式宣传活动，有标识牌和 2 条以上固定宣传标语；在县级以上（含县级）媒体宣传 1 次以上。

## 汉阴县农村安全饮水示范村建设 内容及标准

1、饮水安全全面达标。示范村内所有农户生活用水在水质、水量、取水方便程度和供水保证率等四个方面均高于户脱贫饮水安全标准，达标率为 100 %。

2、规划布局科学合理。示范村内水厂建设贯彻“能大不小，能联不单”的规划理念，工程布局科学，规模确定适宜，设计方案合理。

3、基本建设程序规范。项目建设过程中严格执行“四制”管理规定，基本建设程序规范，质量控制体系健全，未发生质量安全事故，在稽察审计中未出现严重问题。

4、工程质量标准高。示范村水厂建设质量合格率均为 100 % 且全部通过验收。水厂有标准厂区（2m 以上围墙或围栏与大门形成封闭式院子，院内有一套完整水处理设施，管理房，消毒间和加药间，生物观察池）、有消毒设施、有办公场所、有监控措施、有厂区绿化的“五有”标准。

5、外观形象整洁美观。水厂外形规整，输配水管道埋设规范，无裸露现象，确需明铺的管道要布置顺直，固定措施到位。入户工程整齐美观、使用方便。厂区建筑灰白相间，厂区绿化管护到位，相关标识标牌齐全。

6、水源保护落实到位。水源选择安全、充足、可靠，保护范围明确，保护措施及巡察责任落实到位。水源地有围栏、有牌子、有制度、有管护人员。无乱堆乱挖现象及其他可能影响水质的污染源。

7、供水水质安全达标。净化设施、消毒设备运行正常，操作规程、管理制度、运行维护记录健全，药剂贮存、投加规范。水质达到日检 6 项指标（余氯、浊度、PH、温度、嗅和味、肉眼可见物）。

8、管理主体全部落实。示范村内所有供水工程已完成产权界定，管理主体及相关责任明确，建后管理良性运行机制基本建立。

9、运行平稳正常。供水单位与用户规范签订《供水用水合同》，双方权责约定明确，管理人员履职到位。建立智能收费管理系统、可实现手机在线缴费、移动 POS 机 24 小时刷卡扫二维码自助缴费，能通过手机 APP 抄表软件查询和收费。收费标准及开支明细对外公示。按表计量用户应占全村用水户的 95 % 以上，年度水费按时收缴率达 100 %。

10、供水工程管理信息化。水量时时监测，消毒、絮凝加药、预警、进出水总阀门自动化，水厂供水范围内管道运行情况、水源时时监测，供水系统运行实现信息化管理。

11、群众评价好。用户对供水水质、水量、水压等各项指标基本满意，供水中断较少，故障报修及时，群众投诉较少，用户感受调查的满意率应达 85 % 以上。

## 附件 2-8

# 汉阴县城镇社区标准化示范社区 建设内容及标准

1、统一设置“中国社区”标识。在社区办公用房、社区综合服务设施主体建筑物的显著位置安装永久性“中国社区”标识，达到醒目、易于识别的目的，方便群众办事，增强群众对社区的认同感。

2、统一设置“一部两委一站”组织机构，即：社区党支部、社区居民委员会、社区居务监督委员会和社区服务站。在社区办公服务用房外主体位置统一悬挂社区党支部、社区居民委员会和社区居务监督委员会三块牌子，上述三块牌子的文字统一标注为“中国共产党××县（区）××街道（镇）××社区支部委员会”、“××县（区）××街道（镇）××社区居民委员会”和“××县（区）××街道（镇）××社区居务监督委员会”。社区党支部牌匾统一为白底红字，社区居民委员会、居务监督委员会的牌匾统一为白底黑字。

3、设置社区便民服务中心。原则上在社区办公服务用房一楼统一设立便民服务中心，受理、承办或代理社区居民相关的公共事务。实行“一个窗口受理，一站式服务，敞开式办公”，按服务事项设置窗口，悬挂等规格的党群工作、劳动就业和社会保障、民政事务和社会救助、人口计生、综治维稳、家政服务等标牌。社区便民服务中心面积不低于 50 m<sup>2</sup>，大厅定制开放式柜台，配备

统一的办公和便民桌椅、电脑、打印机、复印机等设施。设置宣传公示栏，公示社区组织架构图、工作人员信息、办事流程图、服务守则、服务承诺、服务指南。印制《便民服务手册》。制定并执行首问负责、限时办结、全程代理等工作制度。

4、统一设置社区工作人员岗位牌和胸牌。岗位牌和胸牌统一为浅蓝底白色字，文字内容包括：社区名称、个人姓名、照片、职务等，并加入社区标识相关内容。在岗位牌上还须标明其工作内容和监督电话。

5、完善办公用房和功能设置。社区综合服务平台（服务站）由社区工作用房和居民活动用房构成，面积按每百户 30 平方米的标准设置，最低不少于 500 平方米。具体包括社区便民服务大厅、社区办公室、矛盾纠纷调解室（网格管理站）、警务室（视频监控室）、社区矫正室（心理咨询室）、计生卫生服务室、社会工作室（志愿服务站）、慈善物品保管室、智慧社区管理和服务室、辅助用房等社区工作用房和居民议事室、老年人日间照料中心、社会组织办公室和活动室、文体活动室（阅览室）、残疾人康复室、多功能室、儿童之家（留守儿童关爱保护站）、公共卫生间等居民活动用房构成。其中居民活动用房面积不低于总建筑面积 60%。提倡“一室多用”，完善功能布局，健全使用、管理和维护制度。社区工作人员要在相关功能室（站）办公，不准一人一间单独设立办公室，不准配备高档办公桌椅，不准把服务用房出租或挪作他用。除设置活动室外，老城区社区尽可能开辟小广场、小绿地，新建社区按照 1000 m<sup>2</sup>的标准配套建设具有体育健身、休闲娱乐等

功能的室外活动场所。

6、建立健全组织结构。依法依规配强社区“两委”班子成员，社区党组织由3-5名党员组成，实行支部书记与居民委员会主任一肩挑，居委会副主任和委员共5—9人组成，健全居民委员会下属委员会。提倡社区“两委”干部交叉任职，减少干部职数。要从有一定社区工作经验和具备社会工作师资格的人员中招聘专职社区工作人员，鼓励现有社区专职人员参加社会工作师资格国家考试，逐步提高社会工作师队伍比例。加强社区工作者的管理，落实社区考核、奖惩办法，健全长效管理机制和激励约束机制，定期开展评先活动，充分调动社区工作者的积极性。

7、完善社区规章制度。社区必须具备的规章制度包括：社区居民会议制度、社区居民代表会议制度、社区议事协商制度、工作听证会制度、社区居委会定期向居民代表会议述职制度、民主理财制度、社区居务公开制度、离任审计制度、居民公约、社区自治章程、居民委员会职责和工作制度、社区各项工作委员会职责、社区工作人员职责、社区办理公共事务的基本流程、社区公共突发事件处理应急预案等。其中，社区党支部职责、社区党员代表议事制度、社区居民委员会职责和工作制度、社区议事协商制度、社区民主理财制度、社区监督制度、综治维稳工作制度等七项重要制度上墙公示，统一为浅蓝底白字。其他规章制度汇集装订成册，可以通过网上发布、社区宣传栏、图册资料等形式向社区群众公开。

## 汉阴县农村居家养老示范村建设内容及标准

1、统一标识。门头标识统一规范名称为“××村互助幸福院”，黄底黑字，有“安康民政”图标，制作比例尺寸以实际情况为准，按照规范标准制作。

2、幸福院功能用房配套。农村互助幸福院必须设置“三室一厅一所”，即娱乐室、阅览室、休息室、餐厅、室外活动场所。室内活动场所总面积不低于 200 平方米。

3、幸福院设备完善。农村互助幸福院休息室应配备床、沙发、躺椅等可供老人休息的相关设施；阅览室应配备图书、电脑等可丰富老年人文化活动的设施；娱乐室应配备可供老年人开展娱乐活动的设施或工具；室外活动场所应配备文体健身设施（可依托现有公共服务设施）。有条件的可以增设心理咨询室（配备常规、简易的护理物品，建立入院老年人健康档案）、保健室（配备适当的理疗仪器、表图，开展养生保健知识宣传，有条件的可购置按摩椅等保健器材）等功能用房。

4、幸福院机构人员健全。农村互助幸福院应由专人监管运营，工作人员由村委会成员、公益岗位人员、志愿者队伍及其他聘用的专业服务人员等组成。镇政府要为农村互助幸福院示范点配备公益性岗位 1 个。

原则上要成立老年协会，并由老年协会会长兼任幸福院院长。

实行院长负责制，院长负责全面工作。成立院务管理委员会，由院长、副院长、老人代表 3—7 人组成。其中，院长由老年协会会长兼任，副院长、院委会成员可从德高望重、号召力强、热心公益活动的本村老人中民主推选产生。

5、幸福院制度完善。农村互助幸福院具备的规章制度包括（1）管理制度：①院长职责；②院务管理委员会职责；③日常管理制度；④院民守则。（2）各功能室管理制度；（3）老年协会的各种制度；（4）老年养生歌或养生常识（按实际需要选择制作）；（5）老年人保健知识宣传栏（按实际需要选择制作）；（6）敬老、爱老、助老标语、挂图（按实际需要选择制作）。

6、日常管理到位。日常管理做到“六有”。即：（1）有活动。定期开展集体活动，每年不得低于 12 次，活动要有年度计划（细化到月），每次活动有方案及照片资料，日常工作情况每天有工作日志。（2）有学习。定期组织学习与老年人有关的文件、法律法规、文化等知识学习资料，学习要有会议记录本。（3）有老年人花名册。按 60—69 岁、70—79 岁、80—89 岁、90 岁以上分别造册登记（孤寡、空巢、残疾等困难老年人，老党员、老民兵等各类老年人分别登记）。（4）有老年人健康资料，凡是来幸福院参加活动的老年人，一人一表，定期记录。（5）有幸福院和老年协会组织机构和制度。组织机构有成员名单，幸福院各项管理制度齐全。（6）有固定资产登记清单（建设情况、设备配备情况）。有专人负责资料整理，做到资料规范、整齐、有序。

## 汉阴县茶园低产改造示范村 建设内容及标准

1、改土。对规划改造面积内茶园实施深翻改土，深翻标准 30×40 厘米，并施以每亩土杂肥 2000 公斤、饼肥 100 公斤和硫酸钾 30 公斤、磷酸二氢钾 10 公斤。

2、改树。春茶结束后（4 月 20 日以后）对现有茶园根据不同的生长势实行深修剪和重修剪，以恢复树势，提高发芽能力。9 月以后对细弱枝、干枯枝，病虫枝及时疏枝、清园，提高通风透光能力和防病虫害能力。

3、改园。对缺株断行严重的部分茶园实施归并补植，达到园相整齐。

4、病虫害综合防治。改以化学防治为主为以农业防治、机械防治、生物防治为主的综合防治措施，提高防治效果。

（1）自 4 月开始悬挂吸虫板 1500 片，装设诱虫灯 10 个。

（2）秋季对茶园 5 公里范围内禁止种植蚕豆、豌豆、毛苕子等茶网蝽、绿盲蝽虫卵寄主植物，消灭虫口来源。

（3）药物防治：为有效预防茶网蝽、绿盲蝽危害，在 4、5、7、9 四个月 20 日左右选用吡虫啉、菊酯类、阿维菌素、生物碱等低残留药物进行喷药防虫。喷药要求均匀周到，叶片背面都能沾上

药液，隔 15 天左右再喷一次。在 9、10 月分别用多菌灵、石硫合剂喷洒茶树下部和土壤，消灭越冬虫卵，有效提高病虫害防治效果。

5、提高茶园的整体效益。改造茶园的企业，要开发多品类的茶叶产品，不仅仅生产绿茶，还要生产红茶、黑毛茶。同时，示范村还要及时开拓市场，引进人才开展茶园农家乐等茶园配套项目，延长产业链，提高产业的整体效益。

6、示范村必须落实茶园监控追溯系统，确保产业生产全过程的监控，同时开发的 app 能够直接让消费者看到茶叶生产的全过程，做到能够 24 小时监控。

7、改造要达产达效。通过“改土、改树、改园”和病虫害综合防治，使改造茶园达到“管理精细化、采摘机械化、加工自动化、效益多元化”目标，亩产量提高至 40 公斤以上，茶叶品质优化，亩产值达到 8000 元以上，实现生态、经济、社会三大效益共赢。

## 汉阴县核桃园低产改造示范村 建设内容及标准

1、改土。在今春 3 月底前，今秋落叶后分别实施扩盘、施肥和全园深翻，春季结合施肥扩盘改土，每株施有机肥 20 公斤，复合肥 0.5 公斤，并灌水。秋季落叶后，全园深翻改土，每亩施有机肥 500 公斤。

2、改园。核桃园普遍密度过大，对树形培养极为不利，也导致通风透光极差，根据实际情况，可移除过密植株，达到 4×5 米的株行距，每亩植有 30 株永久树。

### 3、改树。

（1）修剪。秋冬季节进行定型修剪、疏剪和扶壮修剪，使树形培养成自然开心园头形，并通过修剪调节生长，达到连年丰产达效。

（2）品种改良。针对部分树品种不良，在 4 月 10 号左右用优良品种进行大树改良，高接换头后要实现第二年挂果投产。

（3）在改造园内培育 20 亩良种母本园或采穗母树，供后期嫁接时采集接穗。

4、病虫害防治。冬春季全园用石硫合剂喷雾，既可防虫又可防病害。其它主要防治核桃树干腐烂病，枝叶褐斑病，核桃举肢

蛾和蛀干性害虫天牛、吉丁虫。

（1）核桃树干腐烂病防治方法：3月初在树干上刮去病斑，涂抹双氧水或多菌灵。

（2）枝叶褐斑病防治方法：4月底用多菌灵或戊唑铜等杀菌剂喷叶面，每隔10—15天喷一次，连续喷药3次。

（3）核桃举肢蛾防治方法：在核桃第二次生理落果结束后，即6月20日左右开始，用菊脂类农药或生物碱等杀虫剂进行树体和地面喷药，每隔10—15天喷药一次，连续喷药2—3次。

（4）蛀干性害虫防治方法：5月20日左右用甲铵磷、敌敌畏或磷化铝片防治。A.直接将高浓度药液用一次性注射器注射被害处。B.将高浓度药液与黄泥拌匀涂抹被害处。C.用棉花蘸药后，将棉球直接塞入天牛危害虫孔。D.用胶带将磷化铝片直接绑缚在被害处。

5、监测总结。对改造全过程实行监测，实时记录，及时总结研判，形成科学的改造技术指南。

6、达产达效。针对双河口镇斑竹园村核桃园栽植密度过大，管理粗放，品种良莠不齐，病虫害严重等主要问题，采取以上措施对该园进行提质增效改造以后，第二年进入达产增效，第二年改造树平均每株增产3公斤核桃；第三年改造树平均每株增产10公斤核桃；第五年进入丰产期。预计丰产期每亩可产核桃干果300公斤以上，亩产值可达4500元以上，为全县核桃产业的发展树立样板。

## 汉阴县猕猴桃育苗示范村建设内容及标准

1、基地规模化。在涧池仁河村建设猕猴桃育苗基地 500 亩(包括大田示范园)，配套智能育苗大棚、检验检测及相应设施设备，完善水电路及隔离带等相关建设。

2、设施标准化。(1) 选址：选择土地肥沃疏松沙壤地块育苗，要求交通便利，排灌优越，光照充足。(2) 育苗棚建设：建立智能可调式大棚，配套智能喷灌系统、遮阴设施及增温补光系统。(3) 基础设施：配套相适应的水电路、绿化基础设施建设。入园主干路主要以水泥路或沙石路为主，路面宽 4.5 米以上，生产机耕路以沙石路为主，路面宽 3 米。灌溉设施必须达到涝能排、旱能灌。

3、技术规范。(1) 建立完善的管理体系，有精通猕猴桃育苗技术的人员驻地指导。(2) 要试验营养土穴盘育苗。可选用商品营养土或根据猕猴桃育苗营养需求采用人工自配营养土。(3) 砧木应充分利用当地野生猕猴桃资源，考察选用健壮无病虫害母本树种。(4) 采用生物制剂做好种子土壤消毒工作。(5) 以西北农林科技大学、安康农科院、县猕猴桃工作站为技术支撑、逐步研发形成具有陕南特色的猕猴桃新品种、育苗、栽培及管理体系。

4、商品苗品质管理到位。(1) 育苗示范村所有达到出圃的商品苗，必须符合国家林木种苗检疫检测要求，售出的商品苗成活

率和纯净率必须达到行业标准。(2)育苗示范村的种苗必须优先为本县猕猴桃基地提供种苗，未经许可不得私自调出或调入未经检疫的种苗。(3)猕猴桃在育苗过程中需严格按照苗木繁育要求管理，接穗的来源和农业投入品的使用必须建立进销台账，销售种苗质量实现可追溯。

5、示范村必须落实苗圃园监控追溯系统，确保产业生产全过程的监控，同时开发的 app 能够直接让消费者看到苗木生产的全过程，做到能够 24 小时监控。

6、达产达效。通过 1—2 年建设，使涧池仁河猕猴桃示范村成为安康首个猕猴桃标准化育苗示范村，年出圃优质商品苗 100 万株以上，满足本县及周边地区需求。

(注：以上凡是涉及技术标准部分，以今后县政府召开猕猴桃技术规范审定会审定以后的技术标准为准。)