

# 汉阴县信访局接待场所维修工程采购项目

## 竞争性谈判文件

采购单位：汉阴县信访局

代理机构：汉阴县政府采购中心

编制时间：2018年8月

## 目 录

第一章 竞争性谈判公告

第二章 供应商须知

第三章 采购内容及要求

第四章 合同主要条款

第五章 谈判响应文件格式

## 第一章 竞争性谈判公告

汉阴县政府采购中心受汉阴县信访局委托，经政府采购管理部门批准，按照政府采购程序，对汉阴县信访局接待场所维修工程采购项目进行竞争性谈判采购，欢迎符合资格条件的、有能力提供本项目所需工程及货物的供应商参加谈判。

一、采购项目名称：汉阴县信访局接待场所维修工程采购项目

二、采购项目编号：HYCGTP2018007

三、采购人名称：汉阴县信访局

地址：汉阴县城关镇和平街县政府院内

联系人：杨女士 电话：15929005236

四、采购代理机构名称：汉阴县政府采购中心

地址：汉阴县城南长乐路行政审批服务局六楼

联系人：龙先生 电话：0915-5273535

五、采购内容：汉阴县信访局接待场所维修工程，及办公设备和网络监控的购置安装，详细内容及要求见谈判文件第三章。最高限价 34.3537 万元。

项目用途：接待场所维修工程

项目性质：财政资金

六、供应商资格要求：

1、有效的营业执照原件、组织机构代码证原件、税务登记证原件（国、地税），或具有统一社会信用代码的营业执照原件；

2、供应商法定代表人授权书原件及被授权人身份证原件（法定代表人直接参加谈判只须提交其身份证原件）；

3、供应商所在地社会保险管理部门出具的被授权人在本单位缴纳社会保险的证明（2018 年度，至少提供其中任意一个月）；

4、具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质原件或建筑装饰装修工程专业承包二级（含二级）以上资质原件；

5、具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证原件；

6、供应商通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询企业信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采

购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动，提供查询记录网页截图（加盖供应商鲜章）。资格审查时，将通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))核验供应商信用查询记录；

7、本项目不接受联合体。

七、竞争性谈判文件获取时间和方式：

1、获取时间：2018年8月8日至2018年8月13日；

2、获取方式：由供应商在网上自行下载。下载网址为汉阴县公共资源交易平台（<http://117.36.155.116:8080/>），“政府采购--采购文件”（[http://117.36.155.116:8080/news/notice/page/index.jsp?code=bidFile\\_purchase](http://117.36.155.116:8080/news/notice/page/index.jsp?code=bidFile_purchase)）栏目下（法定节假日除外）；

3、保证金缴纳：欲参与本项目的供应商，须在**2018年8月13日24:00时前**缴纳谈判保证金。保证金的缴纳以到账时间为准，截止保证金缴纳截止时间未到账的视为未缴纳。保证金缴纳信息详见采购文件。对于未能按采购文件要求缴纳保证金的供应商，将视为其不响应本次采购项目而丧失响应资格。谈判时携带保证金缴纳凭证备查。

八、谈判响应文件递交截止时间及谈判时间和地点：

1、谈判响应文件递交截止时间：2018年8月15日14:00

2、谈判时间：2018年8月15日14:00

3、谈判地点：汉阴县行政审批服务局五楼公共资源交易室

汉阴县政府采购中心

2018年8月8日

## 第二章 供应商须知

### 一、总则

#### 1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件仅适用于第一章《竞争性谈判公告》中所叙述的汉阴县信访局接待场所维修工程采购项目。

#### 2. 定义

2.1 采购人系指汉阴县信访局。

2.2 采购代理机构系指汉阴县政府采购中心。

2.3 供应商系指响应本次采购、参加竞争性谈判的的法人单位。

2.4 谈判小组系指由采购代理机构依法负责组织，由采购人和有关专家组成以确定成交供应商的临时组织。

2.5 成交供应商系指由谈判小组评审确定的对谈判文件做出实质性响应较强，综合竞争实力最优，取得与采购人签订合同资格的供应商。

2.6 谈判文件中的“甲方”系指本项目的采购人，“乙方”系指本项目的成交供应商。

#### 3. 报价费用

供应商应自行承担所有与参加采购活动的有关费用。不论采购活动的结果如何，采购人、采购代理机构在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

#### 4. 谈判响应文件有效期

谈判响应文件的有效期限自谈判会议之日起 90 日历天。在此期间，凡符合谈判文件要求的响应文件均保持有效；供应商的响应文件将受谈判文件约束，如供应商被授予合同，供应商不得拒绝。

#### 5. 询问、质疑与投诉

5.1 供应商对采购事项有疑问的，可以向采购人或代理机构提出询问。

5.2 供应商认为谈判文件使自己的权益受到损害的，应于 2018 年 8 月 13 日 17:00 前向采购人或采购代理机构提出质疑；认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人或采购代理机构提出质疑。逾期质疑无效。

5.3 供应商提出质疑，应当以书面原件形式向采购人或采购代理机构提

交质疑函。质疑函应当由法定代表人签字并加盖公章；代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。采购人、采购代理机构的联系方式和地址详见采购文件第一章竞争性谈判公告。

#### 5.4 质疑函应当包括下列主要内容：

5.4.1 质疑供应商和相关供应商的名称、地址、联系人及联系电话等；

5.4.2 质疑项目的名称、编号；

5.4.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

5.4.4 认为谈判文件、采购过程、成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；

5.4.5 提出质疑的日期。

供应商提交的质疑函不符合以上要求的，采购人或采购代理机构将不予受理和答复。

5.5 供应商在质疑期内对谈判文件、采购过程、成交结果等各采购程序环节提出的质疑，应当分别一次性提出；针对同一采购程序环节提出多次质疑的，采购人或采购代理机构将不予受理。

5.6 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将会列入不良记录名单，上报政府采购监督管理部门依法处理。

5.7 质疑供应商对采购人、代理机构的质疑答复不满意，或者采购人、代理机构未在规定期限内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向采购人的同级政府采购监督管理部门提起投诉。

### 6. 谈判保证金和履约保证金

#### 6.1 谈判保证金

6.1.1 供应商须缴纳谈判保证金，谈判保证金是响应文件的一个组成部分。本项目谈判保证金为人民币陆仟元整（¥：6000元），由供应商通过账户汇转或网银转账，并确保所缴纳的谈判保证金在**2018年8月13日24:00时前（北京时间）**到达以下指定账户。供应商应合理安排保证金缴纳时间，因异地转账、跨行转账、非工作日转账等原因导致保证金未能

在规定时间内到达指定账户，视为未在规定时间内缴纳，供应商将丧失谈判响应资格。

6.1.2 本项目谈判保证金指定账户：

保证金账户：汉阴县政务服务中心公共资源交易保证金专户

开户行：中国农业银行股份有限公司汉阴县支行营业部

账号：26750101040007534

汇款时备注信息：0118007（或备注项目标段名称）

6.1.3 谈判保证金退还。成交通知书发出后5个工作日内退还未成交供应商的谈判保证金（无息退还）；成交供应商向采购单位缴纳履约保证金并签订采购合同后5个工作日内，退还成交供应商的谈判保证金（无息退还）。

6.1.4 如有下列情况之一，视为谈判保证金缴纳无效，供应商将丧失谈判响应资格：

（1）仅接受账户转账（含网银）形式缴纳的谈判保证金，其他形式缴纳的谈判保证金概不接受；

（2）不同供应商的保证金从同一账户转出的；

（3）缴纳保证金金额少于采购文件规定金额的；

（4）至采购文件规定的截止时间，供应商缴纳的保证金仍未到达指定保证金账户的。

6.1.5 若供应商存在下列行为之一，谈判保证金将不予退还，因此给采购人、采购代理机构造成的损失须由供应商承担：

（1）供应商弄虚作假或与其他供应商串通骗取成交；

（2）供应商非法干预、影响谈判过程和结果，或者无理取闹，影响采购会议纪律的；

（3）供应商在该项目谈判结束前擅自退出采购活动；

（4）在谈判响应文件有效期内，撤回谈判响应文件的或者擅自退出谈判活动的；

（5）供应商未能在规定期限内提交履约保证金或签订合同协议；

（6）因成交供应商主观过错被废除成交的；

（7）法律法规规定其它损害采购人、采购代理机构利益的情形或供应商的其他不良行为。

## 6.2 履约保证金

6.2.1 本项目的履约保证金为成交合同金额的 10 %，供应商成交后应先向采购人缴纳履约保证金，方可与采购单位签订正式合同。

6.2.2 供应商不履约或中途毁约，保证金不予退还；合同全部履约完毕并验收合格后，履约保证金全额退还（不计息）。

## 二、谈判文件

### 7. 谈判文件的组成

7.1 供应商应仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。谈判文件包括下列内容：

第一章 竞争性谈判公告

第二章 供应商须知

第三章 采购内容及要求

第四章 合同主要条款

第五章 谈判响应文件格式

7.2 除本须知第 9.1 款内容外，采购代理机构在谈判截止时间前，对谈判文件的澄清、修改或补充等内容，均为谈判文件的组成部分，对供应商起约束作用。

7.3 供应商获取谈判文件后，应认真阅读谈判文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。如果供应商没有按照谈判文件要求和规定编制响应文件及提交全部资料，或者响应文件没有对谈判文件在各方面都做出实质性响应，其风险应由供应商承担；根据有关条款规定，其报价有可能被拒绝。

### 8. 谈判文件的澄清、修改、补充等

8.1 在谈判截止时间前，无论出于何种原因，采购代理机构均可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对谈判文件进行澄清、修改、补充等。

自本交易项目采购文件发布之日起，有关本项目的澄清或补充通知等有关信息一律发布在汉阴县公共资源交易平台（<http://117.36.155.116:8080/>）“政府采购—补疑通知”（[http://117.36.155.116:8080/news/notice/page/index.jsp?code=suspected\\_purchase](http://117.36.155.116:8080/news/notice/page/index.jsp?code=suspected_purchase)）栏目下，对供应商具有约束力。供应商应关注汉阴县公共资源交易平台，及时获取采购人或采购代理机构发布的有关信息，自行下载及查看相应内容。不论供应商查看与否，均视为供应商收到以上资

料并全部知晓有关过程和事宜。因供应商查看不及时等原因造成的责任，由供应商自行承担。当谈判文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的通知为准。

8.2 为使供应商编写谈判文件时有充分的时间对谈判文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，采购代理机构有权推迟谈判时间，并将此变更通知供应商。

8.3 本项目采购人及采购代理机构不集中组织踏勘现场。需要踏勘现场的，由供应商自行踏勘，安全责任由供应商自负，费用自理。踏勘地点以采购文件中公布的地点为准。

### 9. 解释权

9.1 本次采购的最终解释权归采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的解释为准。

9.2 谈判文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

## 三、谈判响应文件的编制

### 10. 谈判响应文件的组成

#### 10.1 谈判响应函

#### 10.2 法定代表人身份证明及授权委托书

#### 10.3 谈判响应报价一览表

#### 10.4 分项报价清单

#### 10.5 施工组织设计方案

#### 10.6 设备购置供货方案

#### 10.7 质量保证

#### 10.8 服务承诺

#### 10.9 近三年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

#### 10.10 资格文件

#### 10.11 谈判保证金缴纳凭条复印件

### 11. 谈判响应文件格式

谈判响应文件包括本须知第 10 条中规定的内容，供应商提交的谈判响应文件应当使用谈判文件第五章《谈判响应文件格式》所提供的响应文件全部格式（可以相同格式扩展或另行编写，但不得删减内容或与本须知第 10 条的内容相悖）。

## 12. 报价说明

12.1 本项目最高限价为 34.3537 万元，各谈判响应供应商的报价若超过最高限价将视为无效报价。本项目谈判报价以人民币报价，供应商所报价格应为含税全包价，包括设备（材料组件）、运输、施工、保险、规费、检测检验、保修等，购置设备、运输、安装、调试、质保等，税费、安全责任、验收等一切费用，以及政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

12.2 供应商应根据自身企业成本、利润、风险等因素，并结合项目特点、采购内容及当前市场情况及企业的技术力量、管理水平、经济效益等因素，自主报价。

12.3 谈判响应单位编制的谈判报价表，必须依照所发谈判文件报价表格式，不得改变报价表的名称、顺序及数量，否则按无效报价处理。

12.4 分项报价表（如果有）中的每一项均需要填报单价和金额小计。每一个项目只允许有一个单价、金额小计和金额合计，任何有选择的单价、金额小计和金额合计将不予接受。

12.5 谈判小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在谈判现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效响应处理。

12.6 谈判时，如果谈判响应文件中的《谈判响应报价一览表》内容与明细表内容不一致的，以《谈判响应报价一览表》为准。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；按上述修正错误的原则及方法调整或修正报价文件的报价，供应商同意后，调整后的报价对供应商起约束作用。如果供应商不接受修正后的报价，则其报价将被拒绝。

## 13. 谈判响应文件份数和签署

13.1 供应商应按照本须知第 11 条的要求，准备一式三份谈判响应文件（一份正本、两份副本），每份响应性文件须清楚地标明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本不符，以正本为准。

13.2 谈判响应文件的正本需打印，在采购文件要求签字（或盖章）的地方必须均由响应供应商法定代表人或其授权代表签字（或盖章）。响应

文件的副本可以采用正本的复印件。

### **13.3 响应文件必须使用胶装装订，否则作无效响应文件处理。**

13.4 除供应商对错处做必要修改外，谈判响应文件不得行间插字、涂改或增删，如有修改错漏处，必须由谈判响应文件签署人签字/盖章。

## **四、谈判响应文件的递交**

### **14. 谈判响应文件的密封和标记**

14.1 谈判响应文件应装袋密封，加贴封条，并在封口处加盖响应单位公章。

14.2 密封袋上应注明采购项目名称和响应单位名称。

14.3 如果谈判响应文件未按本须知第 14.1 款、14.2 款要求装订和加写标记及密封，采购代理机构对误投或过早启封概不负责。对由此造成提前开封的响应文件，采购代理机构有权予以拒绝，并退回供应商。

### **15. 谈判响应文件的提交**

15.1 供应商应按谈判文件第一章《竞争性谈判公告》中规定的地点，于谈判当日截止时间前向采购代理机构提交谈判响应文件。

### **16. 谈判截止时间**

16.1 谈判截止时间见谈判文件第一章《竞争性谈判公告》。

16.2 采购代理机构可以通过修改谈判文件自行决定酌情延长谈判截止时间。在此情况下，谈判文件领取者和供应商的所有权利和义务以及供应商受制约的谈判截止时间均应以延长后新的谈判截止时间为准。

### **17. 迟交的谈判响应文件**

采购代理机构将拒绝并原封退回在其规定的谈判大会开始时间以后收到的任何谈判响应文件。

## **五、谈判、评审与成交**

### **18. 谈判程序（请供应商认真阅读）**

采购代理机构将在谈判文件第一章《竞争性谈判公告》中规定的时间和地点组织竞争性谈判，供应商应委派代表准时参加，参加谈判的供应商代表须签名以证明其出席。

竞争性谈判会议在政府采购监管部门的监督下进行，程序如下：

18.1 宣读竞争性谈判会议纪律。

18.2 主持人进行会议情况介绍。

18.3 采购人代表简要介绍项目内容及相关要求。

18.4 参会供应商授权代表相互检查响应文件的密封情况并签字确认，监督人员对响应文件的密封情况进行检验复核。检查完毕后，主持人宣布检查结果。

18.5 对各供应商的谈判响应文件进行资格审查和符合性审查。根据陕财办采资[2016]53号文件“不得在每轮谈判结束时公开供应商的报价”的规定，现场对各供应商的响应报价不公开唱价。

**资格审查：**采购人或代理机构依据谈判文件的规定，对供应商各项资格文件、谈判保证金缴纳情况进行审查，以确定供应商是否具备谈判响应资格。资格审查不合格的供应商，作无效响应处理。

**符合性审查：**谈判小组依据谈判文件的规定，从谈判响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。符合性审查不合格的供应商，作无效响应处理。

18.6 资格审查和符合性审查结束后，谈判小组将根据需要与各合格的响应单位进行谈判。

18.7 谈判结束后，经审查合格的供应商现场进行二轮报价，根据陕财办采资[2016]53号文件“不得在每轮谈判结束时公开供应商的报价”的规定，现场不公布各供应商二轮报价，由谈判小组审查二轮报价的有效性，如果二轮报价出现相同的最低报价，则相同最低报价者可再次进行报价（不公开唱价，由谈判小组审查），直至产生唯一最低的最终报价；

18.8 谈判小组审定最终成交结果并向采购人推荐成交候选供应商后，由工作人员当场公布各供应商的最终报价及成交结果。

谈判会议过程中如果发生非常情况或重大争议，可暂时休会，待有关问题得到澄清或解决后再行复会。

19. 谈判响应文件的有效性

19.1 谈判时，谈判响应文件出现下列情形之一的，应当作为无效谈判响应文件：

19.1.1 逾期送达或者未送达指定地点的。

19.1.2 未按本须知第14款要求密封和标记的。

19.1.3 法律、法规及谈判文件规定的其它情况。

## 20. 谈判小组

20.1 采购代理机构将根据本项目的特点组建谈判小组，其成员由采购人代表和有关专家组成。

20.2 谈判小组独立开展谈判工作，负责评审谈判响应文件和最后报价，并向采购人推荐成交供应商。

## 21. 谈判过程的保密性

21.1 开始谈判后，直至向成交供应商授予合同时止，凡是与审查、澄清、评价和比较报价的有关资料等，均不得向与谈判无关的其他人员透露。

21.2 在评审过程中，如果供应商试图向采购人和参与评审的人员施加任何影响，都将会导致其报价被拒绝。

## 22. 谈判响应文件的初步评审

**22.1 首先对供应商进行资格审查，如发现下列情况之一的，按无效响应处理：**

22.1.1 供应商未按谈判文件要求交纳谈判保证金的。

22.1.2 法定代表人授权委托书中未加盖供应商单位公章；法定代表人授权委托书中法定代表人未签字/印章（或签字/印章人无法定代表人有效授权书的）。

22.1.3 供应商的谈判响应文件或资格文件未提供或不符合谈判文件要求的。

22.1.4 谈判文件中规定无效情形的其它条款。

22.1.5 法律、法规规定的其它情况。

**22.2 资格审查合格后，谈判小组将从谈判响应文件的有效性、完整性和对响应文件的响应程度进行符合性审查。谈判小组决定响应文件的响应性只根据响应文件本身的内容，而不寻求外部证据。谈判响应文件有下列情形之一的，由谈判小组审查后按无效响应文件处理：**

22.2.1 谈判响应文件未加盖单位公章及法定代表人或委托代理人印章或签字的；

22.2.2 谈判响应文件未按要求胶装装订的；

22.2.3 谈判响应文件未按谈判文件规定制作或未响应谈判文件要求的；

22.2.4 谈判响应文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

22.2.5 供应商递交两份或多份内容不同的谈判响应文件，或在一份谈判响应文件中对同一谈判项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的；

22.2.6 所提供有关证书、证明材料涂改、转让或提供虚假材料的；

22.2.7 谈判文件中规定的其他无效条件。

### 23. 谈判响应文件的澄清

23.1 评审期间，为有助于对谈判响应文件的审查、评价和比较，谈判小组有权要求供应商对其谈判响应文件进行澄清，但并非对每个供应商都做澄清要求。

23.2 接到谈判小组澄清要求的供应商应派人对谈判小组做出书面澄清，书面澄清的内容须由供应商法定代表人或授权代表签署，并作为谈判响应文件的补充部分。

## 六、谈判办法

### 24. 谈判办法

24.1 谈判小组将按照本须知第 19、22 款的规定，仅对合格的供应商进行评价和比较。

24.2 本次竞争性谈判实行最低评标价法，并以最后一次报价为最终报价。即各供应商的谈判响应文件中所做的报价为第一次报价，根据陕财办采资[2016]53 号文件“不得在每轮谈判结束时公开供应商的报价”的规定，现场不公布各供应商的报价，由谈判小组审查各供应商首轮报价的有效性，并对供应商的响应文件进行评审，评审完毕后，谈判小组将与评审合格的供应商分别进行谈判，谈判结束后，评审合格的供应商将进入第二次报价，二轮报价现场不公开唱价，报价有效性由谈判小组进行审查。在采购范围不变的情况下后轮报价不得高于前轮报价，否则谈判小组有权据此对其作出无效报价的处理。如果出现相同的最低报价，则相同最低报价者可再次进行报价（报价不公开唱价），直至产生唯一最低的最终报价。谈判小组将根据“满足采购要求、质量和服务相等且报价最低”的原则，向采购人推荐成交候选人。

## 七、合同的授予

## 25. 成交通知

谈判结束后，自采购人确定成交供应商之日起2个工作日内，发出成交通知书，并在陕西省政府采购网对本次成交结果及成交供应商的确定公告1个工作日。成交人持成交通知书在规定的时间内与采购人签订合同，并将合同副本送汉阴县财政局、汉阴县政府采购中心。

## 26. 签订合同

成交供应商应当自成交通知书发出之日起7个工作日内按成交通知书向采购人缴纳履约保证金并签订采购合同；确因特殊原因的，经采购人书面同意，可适当放宽合同签订要求期限，但最迟应在成交通知书发出之日起30日内完成合同签订。成交供应商无正当理由拒签合同的，采购人取消其成交资格，其谈判保证金不予退还，给采购人造成的损失超过谈判保证金数额的，成交供应商还应当对超过部分予以赔偿。同时，采购人有权按照成交候选人排名，从高至低依次顺延成交人资格，并报政府采购监督管理部门备案。谈判文件、成交供应商的谈判响应文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

# 第三章 采购内容及要求

## 一、采购项目说明

1、本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

2、本次采购内容包括本项目工程量清单范围内的全部内容。

3、所有用于本项目的设备、材料、组件必须是严格符合谈判文件的合格产品，质量达到国家标准及谈判文件要求。供应商若成交，在供货时须提供有关货物的合格证明材料、详细技术资料、使用说明书（手册）和质检机构出具的检测（检验）报告等。

4、供应商应保证所有设备、材料、组件是全新、未使用过的合格产品。并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。供应商应保证所提供的产品经正确安装、正常运转和保养后，在其使用寿命期内应具有满意的性能。在货物质量保证期内供应商应对由于设计、工艺或者材料的缺陷而发生的任何不足或者故障负责。

当谈判文件中的技术要求以及货物备品备件的互换性标准与国家标准或者行业标准等不一致时，应以国家标准或者行业标准为准。

5、施工地点：汉阴县信访局

6、施工要求：按中华人民共和国以及陕西省工程建设标准、规范要求施工。成交供应商须严格遵守国家关于安全施工的法律法规要求，保证持证上岗，杜绝安全责任事故的发生。若发生安全责任事故，由供应商承担全部责任。同时，成交供应商在施工过程中要遵守采购单位的安排及调整。

7、施工图纸：本项目工程平面图另附，随谈判文件一并发布，由供应商自行从汉阴县公共资源交易平台下载。

## 二、工期及付款

1、工期要求：合同签订后 60 日内完成全部施工并达到验收合格标准，完成本项目所购置设备的供货、安装调试，并可正常投入使用，达到正常验收标准。

未按合同要求完成规定内容，采购方将向供应商收取 1000 元/日的违约金。若在合同期满 20 日后，供应商仍未按合同要求完成规定内容，采购方有权单方面终止该合同，并扣除履约保证金。

2、付款方式：工程竣工验收合格、设备全部安装调试完毕并验收合格后支付合同金额总价的 94 %；剩余 6 % 作为质保金，自验收合格之日起计，一年后如无质量问题和违约责任一次性付清（质保金不计息）。

## 三、采购内容及工程量清单

序号	项目名称	计量单位	工程数量
<b>一、装修改造工程部分</b>			
<b>(一) 接待大厅</b>			
1	24 墙面拆除：拆除、清运	M2	21.0
2	增加沉重梁：规格：500*240，含承重柱	项	1.0
3	强电改造：正泰电线、公牛插座	项	1.0
4	石膏板造型吊顶：轻钢龙骨石膏板	M2	39.0
5	24 墙封门洞：含内外沙浆压光	项	1.0
6	更换塑钢窗：塑钢中空隔热玻璃	M2	12.0
7	大门玻璃地簧门：不锈钢、钢化玻璃地簧门	M2	3.4
8	地面瓷砖：广东玻化砖规格 800*800	M2	78.0
9	室内玻璃门：钢化玻璃地簧门 800*200	套	2.0
10	防盗门：步阳牌	套	1.0

11	窗套：实木烤漆线条	套	4.0
12	布艺窗帘：布帘	套	1.0
13	百叶窗帘：定制铝百叶窗帘	套	3.0
14	形象墙：烤漆磨砂玻璃、不锈钢	M2	12.0
15	钛金字：定制优质钛金字	M2	6.0
16	乳胶漆：多乐士环保乳胶漆、铲除原有仿瓷墙面	M2	115.0
17	墙面瓷砖：规格：400*800	M2	55.0
18	墙面纤维板：优质环保材质	M2	28.0
19	墙面纤维板基础处理：环保布面石膏板	M2	28.0
20	LED吸顶灯：阳光照明节能灯具	套	6.0
21	办公室门禁系统：指纹密码识别系统	套	1.0
(二)	<b>卫生间</b>		
1	地面墙面瓷砖：广东优质地砖	M2	50.0
2	地面墙面防水：优质丙纶	M2	20.0
3	供排水：优质丙纶	项	1.0
4	强电改造：正泰电线、公牛插座	项	1.0
5	集成LED灯：阳光照明节能灯具	套	2.0
6	120砖隔墙：含内外沙浆压光	M2	9.6
7	实木烤漆门：实木烤漆含五金件	套	2.0
8	洗手盆：龙头、下水、镜子、毛巾杆	套	2.0
9	热水宝：海尔	套	2.0
10	排风扇：含排风管道	套	2.0
11	拖把池：九牧洁具	套	2.0
(三)	<b>大会议室</b>		
1	隔墙：轻钢龙骨石膏板、隔音棉	项	70.0
2	强电改造：正泰电线、公牛插座	项	1.0
3	筒灯：阳光照明节能灯具	套	60.0
4	T5灯带：阳光照明节能灯具	套	25.0
5	造型吊顶：轻钢龙骨石膏板	M2	80.0
6	乳胶漆：多乐士环保乳胶漆、铲除原有仿瓷墙面	M2	150.0
7	墙面纤维板：优质环保材质	M2	70.0
8	墙面纤维板基础处理：环保布面石膏板	M2	14.0
9	地面复合地板：品牌：木臣一品	M2	40.0
10	布艺窗帘：布艺	套	2.0
11	窗套：实木烤漆线条	套	2.0
12	形象墙：石材、艺术板	M2	16.0
13	烤漆双开门：实木烤漆含五金件	套	1.0
(四)	<b>四间办公室</b>		
1	地面瓷砖	M2	80.0

2	强电改造：正泰电线、公牛插座	项	1.0
3	LED吸顶灯：阳光照明节能灯具	套	6.0
4	烤漆门：实木烤漆含五金件	套	4.0
5	乳胶漆：多乐士环保乳胶漆、铲除原有仿瓷墙面	M2	235.0
6	窗帘：布艺	套	4.0
7	窗套：实木烤漆线条	套	4.0
<b>(五) 室外部分</b>			
1	屋顶防水 SBS	M2	150.0
2	外墙真石漆：含保温处理	M2	350.0
3	卫生间排水：接入市政管道	项	1.0
4	岗位牌	项	1.0
5	大门：玻璃感应门	项	1.0
6	塑钢窗：塑钢中空隔热玻璃	M2	38.0
<b>二、设备购置部分</b>			
1	接待椅：皮质椅（按采购单位需求购置）	个	3.0
2	办公椅：皮质椅（按采购单位需求购置）	个	3.0
3	定制办公桌：厂家定制 700*1400*780mm（按采购单位需求购置）	套	3.0
4	电视屏幕 55 寸：TCL，4K 超高清，2 级能效（按采购单位需求购置）	项	1.0
5	钢木凉椅：三人座位（按采购单位需求购置）	套	3.0
<b>三、网络监控部分</b>			
1	光纤地埋：24 芯光纤	米	200.0
2	室内网线布线：每间办公室 2 网 1 电话 1 备用	间	8.0
3	高清网络摄像机：海康	台	16.0
4	32 路硬盘录像机：海康	台	1.0
5	接入式千兆交换机：TP-K24 口	套	1.0
6	汇聚式交换机：TP-K24 口	套	3.0
7	监控专用硬盘：希捷 4T	块	4.0
8	稳压器：3 千瓦	台	1.0
9	显示器 32 寸：海信	台	1.0
10	网线：监控专用网线	米	300.0
11	电源线：监控专电源线	米	300.0
12	摄像机电源：电源适配器	台	16.0
13	辅料	批	1.0

#### 四、质量要求

1、供应商所提供的产品必须是全新的、未使用过的，完全符合采购货

物规定的质量、规格和性能的要求，检验手续合法有效、无产权纠纷，性能稳定，质量保证完善，符合国际、国内相关标准。供货时需向采购单位提供使用说明、质保卡或保修书等完整的技术资料。

2、产品或配件属于国家强制性产品认证（CCC 认证）范围内的，供货时还需向采购单位提供相关认证证书或标签；属于国家规定的必须执行的质量、安全、环保等认证范围内的产品，还须同时提供相关认证证明，否则不予验收。

3、所有货物必须按生产厂家质保期进行质量保证，在质保期内如有质量问题随时更换和修理。供应商在供货及安装过程中应充分考虑到安全使用及安全施工因素。如有安装不当导致的经济损失及责任由成交供应商承担。

4、成交供应商质保期内服务响应时间为 24 小时。在质保期间若出现因成交供应商产品的材质或制作工艺等方面自身原因导致的质量问题乙方必须履行免费保换的无偿服务；若出现其他因外界因素导致的人为损坏问题乙方应提供合理的有偿服务。否则，甲方有权扣除质保金。

5、项目完工后，供应商在向采购单位请求验收前，应当接受质量安全监督机构的监督及检测，否则采购单位将拒绝成交供应商的验收申请。采购单位在收到合格的检验报告后，将组织有关专业人员、质量技术监督部门及行业监管部门对所有项目进行验收。

6、供应商对本次采购项目涉及到的知识产权及专利权等问题负全责；若发生侵权行为，由供应商自行承担一切责任。

## **五、其它要求**

1、本次采购项目由成交供应商自行运送所有设备材料到采购方所指定的地点并负责施工及安装调试，项目实施过程中的一切税费、安全责任、风险因素等由供应商自行承担。

2、所有设施设备货物在进场用于本项前必须提供产品合格证明及质量检测机构出具的产品检验（检测）报告，并经采购单位确认后方可用于本项目，否则不得应用于本项目。

3、成交供应商必须在税务部门开具真实有效的正式发票，所需税费由供应商自行承担。

4、若所供产品被质量检测机构检测认定为质量不合格，或存在有毒物

质、有害物质含量（释放量）超出国家及行业技术标准，对使用者造成健康损害，所有责任及后果和由中标供应商负全责。

5、成交供应商必须无条件接受采购单位对项目规模及工程量的调整。

## 六、售后服务要求

1、本项目工程保修期至少一年，如果国家标准超过一年的按国家标准执行。所购置设备质保期至少1年，质保期内，所有设备的维修均为免费，所有设备维修服务均为上门服务。

2、使用运行过程中如出现质量问题，供应商应在接收到使用方通知后24小时内响应并到达故障现场进行维护处理，维修处理为无条件免费。如果设备故障在检修4小时后仍无法排除，供应商应在24小时内提供不低于故障设备规格型号档次的备用设备供采购人使用，直至故障设备修复。

3、供应商须确保所投的设备能正常使用，并满足采购方的使用要求，如达不到采购单位使用要求所造成的责任和经济损失均由成交供应商承担。

4、定期派技术人员到现场走访，给予检查维护。质保期满后，成交供应商应保证以合理的价格提供维护服务，当发生故障时，提供上门服务，成交供应商应按质保期内同样的服务标准和要求进行维护处理。

5、培训：提供设备使用免费培训，使操作、维护人员掌握使用、维护等操作方法。

## 七、安全责任

1、所供设备必须符合国家安全、环保标准和要求，如因产品质量或环保要求不达标、对人员健康造成损害的，供应商除根据谈判文件要求承担全部经济损失外，采购方还将依法追究供应商的其他法律责任；供应商对货物质量、运输、安装、使用等承担一切安全责任。

2、供应商负责本次采购项目运输安全、装卸安全、施工安全、安装调试安全、维护安全以及与项目有关的其他安全责任，并承担由此而产生的全部责任和费用。如在项目实施过程中出现安全事故，由供应商自行承担一切责任。

## 第四章 合同主要条款

本项目合同文本使用建设工程施工合同（示范文本）（GF-2017-0201）。主要条款依据竞争性谈判文件及成交供应商响应文件制定，其他细节条款由采购单位和成交供应商平等协商确定。

施工合同（示范文本）另附，随谈判文件一并发布，由供应商自行从汉阴县公共资源交易平台下载。

## 第五章 谈判响应文件格式

封面

采购项目编号：HYCGTP2018007

# 汉阴县信访局接待场所维修工程采购项目 目

## 响 应 文 件

正本（副本）

响 应 单 位：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日 期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 目 录

(注：响应文件目录须标注页码)

- 一、谈判响应函
- 二、法定代表人身份证明及授权委托书
- 三、谈判响应报价一览表
- 四、分项报价清单
- 五、施工组织设计方案
- 六、设备购置供货方案
- 七、质量保证
- 八、服务承诺
- 九、近三年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
- 十、资格文件
- 十一、谈判保证金缴纳凭条复印件



## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### 1、法定代表人身份证明书

单位名称：

单位性质：

地址：

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：  
系\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

响应单位：\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人身份证复印件 (正面)	法定代表人身份证复印件 (反面)
---------------------	---------------------

## 2、授权委托书

本授权委托书声明：\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（谈判响应单位名称）的法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（单位名称）的（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加汉阴县信访局的汉阴县信访局接待场所维修工程采购项目谈判活动。代理人在整个谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。本授权书有效期自谈判响应截止日后 90 日历天内保持有效，自签章之日起生效。

代理人无转委托。特此委托。

代理人：                    性别：                    年龄：

身份证号码：                    职务：

响应单位：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托书日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

授权代表身份证复印件 （正面）	授权代表身份证复印件 （反面）
--------------------	--------------------

注：响应单位法定代表人直接参加谈判不需提供授权委托书。

### 三、谈判响应报价一览表

#### 谈判报价表

单位：元

项目名称	汉阴县信访局接待场所维修工程采购项目
谈判响应单位全称	
本项目总报价(人民币)	大写：_____ 小写：_____元
工期	
备注	供应商所报价格应为含税全包价，包括设备（材料组件）、运输、施工、保险、规费、检测检验、保修等，购置设备、运输、安装、调试、质保等，税费、安全责任、验收等一切费用，以及政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

谈判响应单位（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：2018年 月 日

#### 四、分项报价清单

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
				综合单价	合价
<b>一、装修改造工程部分</b>				——	——
<b>(一) 接待大厅</b>				——	——
1	24 墙面拆除：拆除、清运	M2	21.0		
2	增加沉重梁：规格：500*240，含承重柱	项	1.0		
3	强电改造：正泰电线、公牛插座	项	1.0		
4	石膏板造型吊顶：轻钢龙骨石膏板	M2	39.0		
5	24 墙封门洞：含内外沙浆压光	项	1.0		
6	更换塑钢窗：塑钢中空隔热玻璃	M2	12.0		
7	大门玻璃地簧门：不锈钢、钢化玻璃地簧门	M2	3.4		
8	地面瓷砖：广东玻化砖规格 800*800	M2	78.0		
9	室内玻璃门：钢化玻璃地簧门 800*200	套	2.0		
10	防盗门：步阳牌	套	1.0		
11	窗套：实木烤漆线条	套	4.0		
12	布艺窗帘：布帘	套	1.0		
13	百叶窗帘：定制铝百叶窗帘	套	3.0		
14	形象墙：烤漆磨砂玻璃、不锈钢	M2	12.0		
15	钛金字：定制优质钛金字	M2	6.0		
16	乳胶漆：多乐士环保乳胶漆、铲除原有仿瓷墙面	M2	115.0		
17	墙面瓷砖：规格：400*800	M2	55.0		
18	墙面纤维板：优质环保材质	M2	28.0		
19	墙面纤维板基础处理：环保布面石膏板	M2	28.0		
20	LED 吸顶灯：阳光照明节能灯具	套	6.0		
21	办公室门禁系统：指纹密码识别系统	套	1.0		
<b>(二) 卫生间</b>				——	——
1	地面墙面瓷砖：广东优质地砖	M2	50.0		
2	地面墙面防水：优质丙纶	M2	20.0		
3	供排水：优质丙纶	项	1.0		
4	强电改造：正泰电线、公牛插座	项	1.0		
5	集成 LED 灯：阳光照明节能灯具	套	2.0		
6	120 砖隔墙：含内外沙浆压光	M2	9.6		
7	实木烤漆门：实木烤漆含五金件	套	2.0		

8	洗手盆：龙头、下水、镜子、毛巾杆	套	2.0		
9	热水宝：海尔	套	2.0		
10	排风扇：含排风管道	套	2.0		
11	拖把池：九牧洁具	套	2.0		
<b>(三) 大会议室</b>				---	---
1	隔墙：轻钢龙骨石膏板、隔音棉	项	70.0		
2	强电改造：正泰电线、公牛插座	项	1.0		
3	筒灯：阳光照明节能灯具	套	60.0		
4	T5灯带：阳光照明节能灯具	套	25.0		
5	造型吊顶：轻钢龙骨石膏板	M2	80.0		
6	乳胶漆：多乐士环保乳胶漆、铲除原有仿瓷墙面	M2	150.0		
7	墙面纤维板：优质环保材质	M2	70.0		
8	墙面纤维板基础处理：环保布面石膏板	M2	14.0		
9	地面复合地板：品牌：木臣一品	M2	40.0		
10	布艺窗帘：布艺	套	2.0		
11	窗套：实木烤漆线条	套	2.0		
12	形象墙：石材、艺术板	M2	16.0		
13	烤漆双开门：实木烤漆含五金件	套	1.0		
<b>(四) 四间办公室</b>				---	---
1	地面瓷砖	M2	80.0		
2	强电改造：正泰电线、公牛插座	项	1.0		
3	LED吸顶灯：阳光照明节能灯具	套	6.0		
4	烤漆门：实木烤漆含五金件	套	4.0		
5	乳胶漆：多乐士环保乳胶漆、铲除原有仿瓷墙面	M2	235.0		
6	窗帘：布艺	套	4.0		
7	窗套：实木烤漆线条	套	4.0		
<b>(五) 室外部分</b>				---	---
1	屋顶防水 SBS	M2	150.0		
2	外墙真石漆：含保温处理	M2	350.0		
3	卫生间排水：接入市政管道	项	1.0		
4	岗位牌	项	1.0		
5	大门：玻璃感应门	项	1.0		
6	塑钢窗：塑钢中空隔热玻璃	M2	38.0		
小计（装修改造工程部分）					
<b>二、设备购置部分</b>				---	---

1	接待椅：皮质椅（按采购单位需求购置）	个	3.0		
2	办公椅：皮质椅（按采购单位需求购置）	个	3.0		
3	定制办公桌：厂家定 700*1400*780mm（按采购单位需求购置）	套	3.0		
4	电视屏幕 55 寸：TCL，4K 超高清，2 级能效（按采购单位需求购置）	项	1.0		
5	钢木凉椅：三人座位（按采购单位需求购置）	套	3.0		
小计（设备购置部分）					
三、网络监控部分				——	——
1	光纤地埋：24 芯光纤	米	200.0		
2	室内网线布线：每间办公室 2 网 1 电话 1 备用	间	8.0		
3	高清网络摄像机：海康	台	16.0		
4	32 路硬盘录像机：海康	台	1.0		
5	接入式千兆交换机：TP-K24 口	套	1.0		
6	汇聚式交换机：TP-K24 口	套	3.0		
7	监控专用硬盘：希捷 4T	块	4.0		
8	稳压器：3 千瓦	台	1.0		
9	显示器 32 寸：海信	台	1.0		
10	网线：监控专用网线	米	300.0		
11	电源线：监控专电源线	米	300.0		
12	摄像机电源：电源适配器	台	16.0		
13	辅料	批	1.0		
小计（网络监控部分）					
其他费用（措施项目费、规费、税金等）					
总价				¥：	

谈判响应单位（公章）：

法定代表人或授委托人（签字或盖章）：

日期：2018 年 月 日

## 五、施工组织设计方案

依照谈判文件项目内容及要求编制施工组织设计方案，包括但不限于以下内容：

- 1、项目部组成、主要技术人员及劳动力安排；
- 2、施工部署及总平面布置；
- 3、进度计划及保证措施；
- 4、施工方案；
- 5、确保工程质量技术组织措施；
- 6、确保安全生产技术组织措施；
- 7、新技术新产品新工艺新材料应用；
- 8、主要材料、设备性能及质量保障；
- 9、施工机械配备和材料投入计划；
- 10、文明施工及施工现场管理。

谈判响应单位（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：2018年 月 日

## 六、设备购置供货方案

对本次项目的设备购置供货方案做以详细的文字说明，包括但不限于以下内容：

- 1、供货渠道及运输方案；
- 2、安装流程与组织计划方案；
- 3、供应商认为应当说明的其他问题。

谈判响应单位（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：2018 年 月 日

## 七、质量保证

对本项目的工程质量保证、所购置设备的质量保证做以详细的文字说明。

谈判响应单位（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：2018 年 月 日

## 八、服务承诺

对本项目的服务承诺做以详细的文字说明（服务承诺不得低于谈判文件要求），包括但不限于以下内容：

- 1、工程保修承诺；
- 2、购置设备交货期限及质保期承诺；
- 3、售后服务承诺；
- 4、安全承诺；
- 5、供应商认为有必要说明的其他问题（可附必要的印证资料）。

谈判响应单位（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：2018年 月 日

## 九、近三年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

致 汉阴县政府采购中心：

本公司\_\_\_\_\_（响应单位名称）严格遵守国家有关法律、法规及相关政策的要求，在参加本项目投标活动的前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。本公司愿接受招标人及其他有关单位的监督，如违反以上声明内容，本公司愿承担一切法律责任。

特此声明！

谈判响应单位：（公章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：2018 年 月 日

**十、资格文件**（响应文件中加装以下资格文件的复印件并加盖响应单位公章）：

1、有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（国、地税），或具有统一社会信用代码的营业执照；

2、供应商所在地社会保险管理部门出具的被授权人在本单位缴纳社会保险的证明（2018年度，至少提供其中任意一个月）；

3、具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质；

4、具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证；

5、供应商通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询企业信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，将拒绝其参与政府采购活动，提供查询记录网页截图（加盖供应商鲜章）。

**注：各复印件均需加盖响应单位公章。**

**十一、谈判保证金缴纳凭条复印件（加盖响应单位公章）**

供应商针对本项目所缴纳的谈判保证金缴纳凭条复印件（须复印清晰可辨）